Acta Consecutivo No.	082	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 09 DE MAYO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 057		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisora - DIFRA.
My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Ing. Jaime Herrera director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Mi mayor solicitar dar inicio con el respectivo comité, mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Claro que sí, ahí estoy pendiente.

- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, mi mayor, muchas gracias. Me permito dar inicio al comité de obra número 057 en relación con el contrato número 138-00-A-COFAC-2023 construcción alojamiento de cadetes de EMAVI. Aquí evidenciamos en la descripción la fecha de ejecución y como se había relacionado anteriormente mediante el modificatorio número 6 se amplía el plazo de ejecución al 30 de mayo de la presente vigencia.
Hay que aclarar que esta obra se ejecuta por LAM Construcciones SAS y la Interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona y en referencia a la ejecución financiera para la semana comprendida del 3 al 9 de mayo pues tenemos lo siguiente 89,73% de programado y 93,43% de ejecutado, lo que nos está representando un adelanto del 3,70%. Hay que aclarar que en los últimos cinco comités el proyecto pues ha tenido como adelantos y atrasos muy variables y pues con la prórroga logró nivelarse nuevamente. En cuanto a las actividades en ejecución contemplamos lo siguiente para el edificio 2 pues a la fecha se ejecutan ocho actividades que son las siguientes, excavación manual de terreno, relleno compactado al 95%, estuco y pintura tipo koraza, instalación de manto impermeable, nivelación y compactación de subrasante, fundición de andén de concreto estampado, instalación de bordillo prefabricado y pues así en general. Y en cuanto al edificio 1 a la fecha se ejecutan 10 actividades que tenemos las que va a mencionar a continuación, excavación manual, relleno compactado, instalación de estuco y pintura pues igualmente coraza, llegaron más cómodas, pendientes por llegar 13, divisiones de baño en acero inoxidable, también empradización, instalación de las juntas de dilatación, se empezó a instalar la membrana y también la instalación de puestos galvanizados que hacen parte del cerramiento y de igual manera también se realizó el aseo general.
En cuanto a la información presupuestal, los valores del contrato de obra de interventoría se mantienen, no han tenido ninguna variación. En cuanto al anticipo pues este ya fue desembolsado y amortizado el 100%, el factor técnico pues ponderable se ejecuta sin novedad especial y en cuanto al registro fotográfico pues para

el edificio 2 aquí ya vemos que los espacios ya están casi totalmente acabados, ya llegaron las puertas cortafuegos, ya tenemos todas las divisiones en acero inoxidable, toda la carpintería de aluminio, el cielo raso, aquí podemos ver la instalación de las membranas de las juntas, lo mismo que las divisiones en acero inoxidable de los baños y en cuanto al edificio 1 aquí podemos evidenciar el andén en concreto estampado, también la instalación de los postes, cómo llegaron las cómodas, las otras divisiones, el aseo general, etcétera.

2.2 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Otras recomendaciones que tengo para el respectivo comité, el primero es recordarle radicar el estudio de seguridad al personal de interventoría de SISOMA, por favor ponerse al día con las últimas actas en las firmas de los comités, nos faltan como las dos últimas, entonces para por favor que se pongan al día, les encargo el diligenciamiento del Excel que le envíe de los equipos para el acta 14, que se pasaron el acta 14 y de igual manera no olvidar que cuando lleguen los otros, pues para poder adelantar el trámite, cuando lleguen los que faltan, los aires acondicionados, por favor, tocas el mismo procedimiento que ya realizamos con los anteriores, entonces para encargarles eso y no olvidar, digamos, esta actividad, eso es lo que lo que tengo por parte de la supervisión de mi mayor.

2.3 DIFRA (My. Julio Caita): Listo, Yeimy. Yeimy, recomendaciones generales, digamos que ya estamos por acabar, que si ustedes miran, el 2 de mayo fue como semana santa para ustedes, que pasaron de tener semanalmente un 1% en ejecución al 4, algo ocurrió, nos quedan tres semanas, espero que haya otra semana santa aquí incluida en mayo en avance, porque si siguen al 1 no va a llegar nunca, ¿no? Entiendo los remates finales, el ítem, uno es un ítem representativo del tema de la dilatación, pero entiendo es esencial para poder recibir, ¿no? Entiendo deben estar en el tema de cómodas, recuerde, una de las observaciones, si se dieron cuenta los residentes de la Contraloría, es el tema de acabados, hasta nos cuestionaron el vacío que hay entre la cómoda y el techo, en esa parte, entonces tengan en cuenta que van a, que en algún momento van a ir a observarlo, este no fue un contrato auditado, solo visitado, pero se dieron cuenta, pudieron vivir los que estaban ahí, como nos auditan, ¿no?
De las recomendaciones, ojo con los acabados, espero que Yeimy está de moda, que ahora no firman acta de recibo, porque no hay planos récord, porque no hay memorias consolidadas, porque no hay paz y salvo de contratistas, entonces espero que este contrato llegue el 31 y de verdad pueda firmar acta, tiene, hoy les estoy diciendo, faltando 22 días de que empiecen el trámite administrativo, que sus residentes empiecen a liquidar, a cerrar ciclos, a cerrar capítulos, a cerrar todo y no espere faltando tres días para que digan que eso se demora una semana más, es como la recomendación en términos generales, ¿bueno?
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Sí, mi mayor, sí señor, igual ya con anterioridad, ya pues se ha solicitado al contratista y a la interventoría que por favor ya estén cerrando prácticamente las memorias finales con la respectiva información, precisamente para evitar todo lo que nos está diciendo mi mayor, porque creo o consideramos que es como lo que más trabajo conlleva, pero si ya lo puede hacer un chequeo mi mayor de eso, pues para tener claro todos los documentos finales y tener que no nos coja pues la tarde con eso.
- DIFRA (My. Julio Caita): Sí, tenemos dos contratos en debido proceso por cierre administrativo, entonces por eso lo traigo aquí, trate de ir liquidando, trate de ir cerrando, tienen 20 días hoy desde que les estoy anunciando a listen los trámites, eso en la mañana obra, en la tarde administración, váyanlo liquidando, ¿listo? Porque después no quiero diferencias en las partes, conciliando, que mañana entrega, que no ha entregado, si usted dice que ya ha sido previo hablado, mire qué evolucionó desde que usted lo pidió y a hoy cuánto lleva y si quiere me escribe por whatsapp, si ha ocurrido algo o si solamente usted sirve de aviso y hoy es otro aviso, el segundo campanazo. Bueno, finalmente estamos seguros de que vamos a entregar, ¿cierto? Ese color verde es favorable, contratista, entrega el treinta y uno.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Buenos días mayor caita, el treinta y uno, es treinta, tenemos el plazo mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Ah, excelente, mejor, ya les estaba dando un día, pero excelente.

- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Necesitamos sí que nos paguen el acta catorce, Mayor, porque sin eso…
- DIFRA (My. Julio Caita): Ya, antes del quince tiene la plata. Ahí le dije a Yeimy que les estaban adelantando hasta unos recursos previos. Ahí le había dicho a Yeimy que les iban a adelantar algo.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Mi mayor, ese ya una parte la adelantaron, sino que tuvimos un algo, bueno, algo pasó. De los trescientos sesenta millones que habíamos logrado adelantar eh al acta como era de mil millones, le hicieron las deducciones por todo el valor total del acta, o sea, fueron como noventa y un millones de pesos, ¿sí? Y pues que nosotros no contábamos con esa con esa gran suma de deducciones, sin embargo, yo ya verifiqué en los reportes del y el seis obligaron, estamos pendientes de que se desembolse en la otra parte, ¿sí? Entonces yo estoy hablando de eso con ella igual yo le pedí el favor a ella, pero pues si mi mayor nos puede hacer el empujoncito ahí para que yo le dije a ella que nos diera prioridad, pero ella ya lo obligó, estamos pendientes que nos desembolse en eso.
- DIFRA (My. Julio Caita): Ella sí, ella me llamó ayer que iban a empezar a pagar.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo.
- DIFRA (My. Julio Caita): Obviamente me dijo que antes del quince formarme fecha exacta, pero que ya oí plata, que hasta me dijo a mí que si tenía un paquete en reserva que le diera trámite.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo.
- DIFRA (My. Julio Caita): Me lo decía por el mío, pero usted sabe que para mí la prioridad es que se pueda ejecutar y que no sea un impedimento entregar. Entonces, si tiene algo listo, hablemos para que le den prioridad a usted también. Bueno.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Solicito la prioridad pues para obra de los de lo que está pendiente de que son seiscientos millones y pues para interventoría que ya le estoy empezando a pagar los saldos. Ese es un acta como de noventa y algo de millones. Mi mayor. Son los dos que necesito.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo, perfecto.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): ¿Algo adicional por parte de ustedes?

2.4 INTERVENTORÍA (Ing. Guillermo Gil): No, mayor, no es lo mismo que lo que dijo la teniente. Recomendarle el pago del acta catorce porque al contratista les hicieron un abono a nosotros y no nos han abonado todavía el acta catorce. Ya se radicó también, se radicó también la quince y se está en la elaboración de la dieciséis.
- DIFRA (My. Julio Caita): Claro que sí. Bueno. Contratista, algo adicional, supervisión, algo.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Sí, señor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Sí, señor, lo escucho.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Con respecto a lo que usted comentaba de los documentos requeridos para el recibo final de la obra, el 30 en la última semana del mes de diciembre se enviaron todos los paz y salvos a la firma de interventoría de los subcontratistas y personales administrativos que trabajan con nosotros a esa fecha. El día de hoy quedó como compromiso con nuestro SISOMA que se envía con fecha 31 de 30 de abril. Los que ha corrido este año solamente querían pendientes, solamente el personal que está ahorita, que ya son pocos los administrativos y los y nosotros como tal. Ya no quería tanto personal, digamos, para los paz y salvos, que eso es bastante dispendioso. Por eso se hizo de esa manera a 31 de diciembre un cierre y al 30 de abril otro cierre. Con respecto a los planos récords, ya los planos récords estructurales están listos. Ya máximo el día de mañana se envían porque tocó hacer la modificación de del rótulo de los planos. En eso está avanzando ese mayor.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Creo que mi mayor se le fue la señal. Arquitecto, creo que se le fue la señal.
- DIFRA (My. Julio Caita): Esto teniente básicamente por parte del constructor de obra era eso.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, perfecto. Igual yo ya me comunico entonces con mi mayor y porque creo que pronto tuvo alguna conexión. Él no está aquí en la oficina. Allá volvió mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Me copia es que se me desconectó. Es que voy viajando. Qué pena con ustedes.

- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo Ah, bueno, no, mi mayor. Simplemente no sé si alcanzó a escuchar al arquitecto Jairo que mencionaba que ya estaban avanzados en los planos estructurales y porque han tenido como una novedad con los rótulos, pero ya están avanzando en esa en esa actividad.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Y teniente y lo más importante de todo este tema, los planos récords importantes, los paz y salvos también, pero lo más importante, digamos, de este ejercicio para entregar el 30 es el manual de mantenimiento, el cual ya a cada sub contratista le hemos solicitado los mismos para entregarlo también el 30.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, arquitecto, muchas gracias.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Yo creo que ya por parte del constructor de obra no hay más nada.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Ah, perfecto. Creo que mi mayor se quedó, se quedó sin señal, pero yo ya ya hablo con él. Mi mayor me copia y no yo ya intento comunicarme con él porque se quedó sin señal. Entonces, si no hay nada más, muchas gracias a todos por la asistencia. Que tengan un buen día. Muchas gracias.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Bueno, teniente, que esté muy bien. Muchas gracias a usted. Hasta luego.











Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 58		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 16 DE MAYO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. JAIME HERRERA
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
Rep. Legal
LAM CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

